



PropTech Oulu klusterin toiminta ja tavoitteet

Kiinteistö- ja rakennusalan digitalisaatio 14.9.2023

TkT Antti Kempainen, Oamk

[oamk.fi](https://www.oamk.fi)

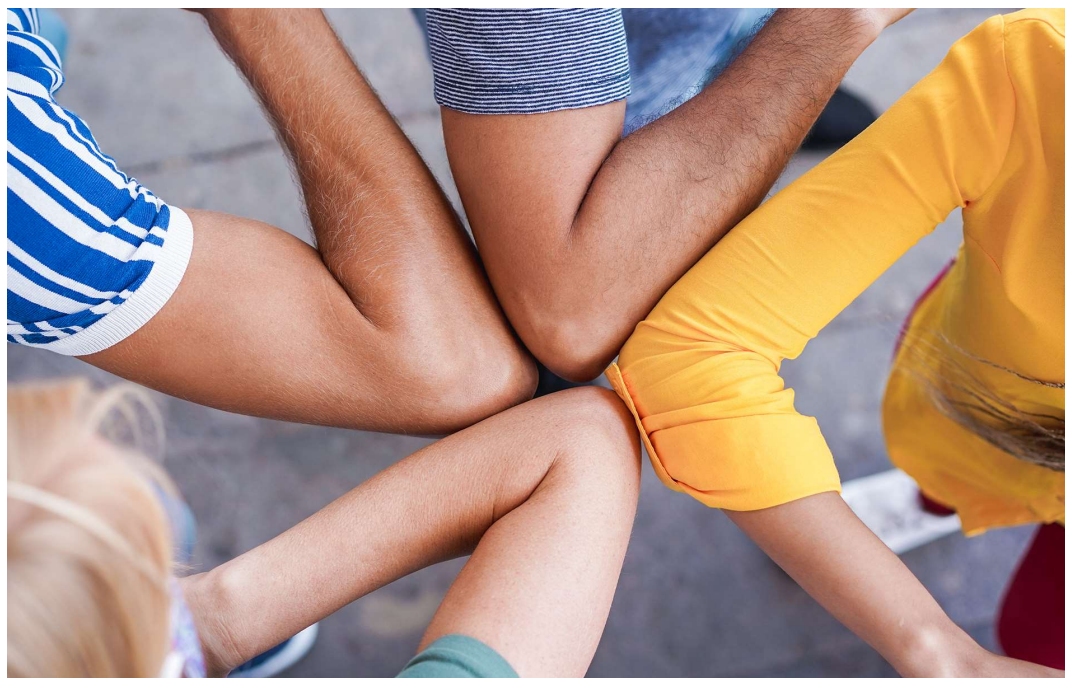
Oulun ammattikorkeakoulu
Oulu University of Applied Sciences

Sisältö

- Mitä on PropTech?
 - Lyhyt määritelmä
 - Esimerkit
 - PropTech Oulussa
- PropTech Oulu klusterihanke OAMK & Oulun yliopisto 2023-2025
 - Tavoitteet
 - Hankkeen seuraavat aktiviteetit
 - Tulevat tapahtumat
 - Miten mukaan klusteriin?

Mitä on PropTech?

Kiinteistö- ja
rakennusala



ICT toimiala

Vaikutukset useilla aloilla: Terveysthuolto, energia, materiaali, hyvinvointi, sosiaaliala, matkailu, liikenne, turva-ala, ravintola-ala, vakuutus, rahoitus jne.

PropTech esimerkit



Palvelut

- Jakamispalvelut: tavarat, omaisuus, ajoneuvot
- Älykäs liikkuvuus ja pysäköinti
- Automatisoidut ruoan toimitusratkaisut
- Älykäs jätehuolto
- Sosiaalisen hyvinvoinnin palvelut
- Terveydenhuollon palvelut

Rakentaminen

- Älykkäät energiaratkaisut
- Rakentamisen arvoketjun digitalisaatio: digitaaliset kaksoset ja niiden mahdollistamat palvelut
- Rakenteiden elinkaariarviointi
- Älykkäät materiaalit, uudelleenkäyttö ja kierto

Kiinteistöt

- Kiinteistöhuolto
- Myyntiin ja kiinteistön arvoon liittyvät ratkaisut
- Saneeraus ja purku

PropTech Oulussa



- PropTech Oulun ytimen muodostaa n. 50 yritystä, jotka kehittävät PropTech-ratkaisuja.
- PropTechia hyödyntävät yritykset mukaan lukien yhteensä n. 200 osallistujaa
- Monialainen ekosysteemi, jossa on lisäksi mukana eri alojen yrityksiä sekä yliopistoja ja tutkimusorganisaatioita
- Klusterin ensisijainen tarkoitus on synnyttää uutta liiketoimintaa, houkutella uusia yrityksiä, sijoittajia ja tutkimuskeskuksia Oulun seudulle

Source: [proptech-oulu-selvityksen-loppuraportti.pdf \(businessoulu.com\)](#)
Jarmo Lehto, Jalecon 2020

Proptech Oulu – Tavoitteet

- Verkostoituminen – uusia kontakteja, toinen toistemme tukena
- Tietojen jakaminen, toimialan kokonaiskuvan rakentaminen
- Vaikuttaminen alan kehitykseen
- Kansainväliset kontaktit ja vientimahdollisuudet
- Startup-yritysten tukeminen, kiihdyttämö
- Työvoiman kouluttaminen, vaikuttaminen alan koulutukseen
- Alueen kehittämisen- ja demo-/pilotti-infrastruktuurien tehokas hyödyntäminen
- Yhteistarjoaman rakentaminen





Pilotointi ja yhteinen T&K

OAMK

Alueen pilot infrastruktuurit:

- Hybridilaboratorio/ Oamk
- Business Asema / Oulun kaupunki
- Asuntomessut 2025 / Oulun kaupunki
- Smart Campus, MetaCity / Oulun yliopisto
- OYS 2030 Tulevaisuuden sairaala
- ~5 demoa toteutetaan hankkeen aikana, jotka valitaan työpajoissa
- Uusien pilot infrojen tukeminen



Esimerkkejä demoista:

Tietojen hyödyntäminen kunnossapidossa, energiaennusteissa, verkon ongelmanratkaisussa

Tietojen visualisointi induktiivista käyttöä varten tai havainnollistamaan energiapäästöjen / -kulutuksen pääkohtia

Rakennusten tilan sensorointi ja seuranta

Tavaroiden, kiinteistöjen/huoneiden ja ajoneuvojen jakamisratkaisut

Automaattinen pysäköinninvalvonta ja käyttöasteen optimointi

Hankkeen seuraavat aktiviteetit

- Monikanavainen viestintä
 - Klusterin nettisivut
 - Klusterin jäsenten yhteystiedot
 - Tapahtumat
 - Työpajat
 - Tiedonjako
- Tarkennetaan toiminnan focus ja keskeiset tavoitteet
- Tunnistetaan keskeiset rajapinnat ja sovitaan yhteistyöstä esim. Proptech Finland, KIRAhub, kansainvälistäminen
- Yritysohjausryhmän perustaminen

PropTech Oulu klusteri 2023–2025 hankesuunnitelma - aikataulu

2023	PropTech Oulu	Workshop	PropTech aamukahvit	MIPIIM, Cannes	RecoTech, Helsinki
5	x				
6					
7					
8					
9		?	x		
10					
11		?			x
12			?		
2024					
1		?			
2		?	?		
3				x	
4	x	?			
5					
6		?			
7		?			
8					
9		?	?		
10		?			
11					x
12		?	?		
2025					
1					
2		?			
3			?	x	
4	x	?			
5					

Tulevat tapahtumat

- WBDE summit Tallinna/Helsinki 19.-20.9.
- 16.10.–20.10.2023 (vko 42) OIA Digiviikko ja 12.10. Päätaphtuma tullisalissa.
- Loka-marraskuussa toistuva: Pohjois-Suomen Rakentajapäivä ja Paras Rakennusteko palkinto 2023
- Keväisin toistuvat: Proptech Oulu, Kiinteistömarkkinakatsaus ja Rakentajamessut
- Proptech aamukahvitilaisuudet
- Työpajat (n. 2kk välein)
- RecoTech messut 29.11.2023 Helsinki
- MIPIM 3/2024, Cannes, Ranska



Miten mukaan klusteriin?

- Olette kaikki tervetulleita mukaan, yhteystietojen ilmoitus riittää!
- Tavoitteena luoda pysyvä alueellinen klusteri
- Ilmainen toistaiseksi
- Pohjois-Pohjanmaan liiton rahoittama hanke loppuu 5/2025 ja Klusterin toiminta jatkuu muulla rahoituksella
- Tavoitteena on kansainvälisiä mahdollisuuksia avaava Klusteri!





OULUN AMMATTIKORKEAKOULU

Antti Kemppainen, TkT

PropTech projektipäällikkö

Lehtori | Lecturer

Oulun ammattikorkeakoulu | Oulu University of Applied Sciences

TKI yksikkö | Centre for Research and Innovation

Yliopistokatu 9, 90570 Oulu

+358504739300

Antti.kemppainen@oamk.fi

Saara Tikkanen

Projektisuunnittelija / Project Planner

Oulun ammattikorkeakoulu | Oulu University of Applied Sciences

TKI yksikkö | Centre for Research and Innovation

Yliopistokatu 9, 90570 Oulu

+358505999920

Saara.tikkanen@oamk.fi